

# Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спейс»

109052, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, пр-кт Рязанский, д. 2, стр. 27  
ИНН 9721242147 КПП 772101001 ОГРН 1197746301060

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 05/03/2026 от 05 марта 2026 г.

ООО СЗ «Спейс» уведомляет об установлении размера вознаграждения Агентов по договорам, заключенным на условиях Оферты о заключении договора на оказание услуг, направленных на поиск и привлечение Приобретателей, желающих заключить Договоры приобретения прав на объекты недвижимости, входящий в состав многоквартирного с помещениями общего назначения и подземной автостоянкой (или который будет входить в состав многоквартирного дома после его создания), строительство которого организует Застройщик на основании Разрешения на строительство № 77-05-022453-2025 от 02.12.2025 г. года выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (везде по тексту – «Разрешение на строительство») по строительному адресу (адрес в соответствии с Разрешением на строительство): г. Москва, ЮАО, р-н. Даниловский, проезд Жуков, земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:6439. Указанному многоквартирному дому присвоен номер (ID) в Единой информационной системе жилищного строительства – 69431, размещенной на сайте [akvilon-broker.ru](http://akvilon-broker.ru) (далее – «Оферта»):

- 4,0 (четыре целых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере не менее 40 (сорок) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 3,5 (три целых пять десятых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере менее 40 (сорок) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

В общий размер вознаграждения агента входят все расходы, издержки агента, понесенные в ходе оказания услуг по Договору, в том числе, но не исключительно, любые налоги и сборы, действующие в Российской Федерации, пошлины, иные обязательные платежи. В случае изменения системы налогообложения агента, возникновения у агента обязанности по уплате любых налогов и сборов, пошлин, иных обязательных платежей, прямо не указанных в Договоре, изменения размеров любых налогов и сборов, пошлин, иных обязательных платежей, общий размер вознаграждения по Договору изменению не подлежит.

В случае, если условиями Договора приобретения, заключенного между Застройщиком и Покупателем, привлечённым агентом, предусмотрена оплата цены такого Договора с условием о рассрочке – размер вознаграждения агента, указанный настоящем Извещении, с такого Договора, выплачивается агенту при внесении Покупателем не менее 20%, от общей суммы Договора приобретения.

При условии внесения Покупателем менее 20%, от общей суммы Договора приобретения, размер вознаграждения агента, указанный в настоящем извещении, с такого Договора, выплачивается агенту пропорционально размеру первоначального взноса, внесённого Покупателем, от общей суммы Договора приобретения.

Окончательные взаиморасчёты с агентом по таким Договорам приобретения производятся в полном объеме, после достижения Покупателем исполнения своего обязательства по оплате цены Договора в размере 20% от общей суммы Договора приобретения.

Настоящее Извещение вступает в силу с даты опубликования на сайте [akvilon-broker.ru](http://akvilon-broker.ru).

Генеральный директор



Пославский К.Е.