

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аквилон истейт МС»**

109052, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКИЙ, РЯЗАНСКИЙ ПР-КТ, Д. 2, СТР. 27,
ПОМЕЩ. 19,
ИНН 9721080545 КПП 772101001 ОГРН 1197746301060

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01/09/2026 от 01 сентября 2026 г.

ООО «Аквилон Истейт МС» уведомляет об установлении с 01.09.2026 г. размера вознаграждения Субагентов по договорам, заключенным на условиях Оферты о заключении договора на оказание услуг, направленных на поиск и привлечение Приобретателей, желающих заключить Договоры приобретения прав на объекты недвижимости, в состав гостиницы с подземной автостоянкой (или который будет входить в состав гостиницы с подземной автостоянкой после ее создания), строительство которой организует Застройщик на основании Разрешения на строительство № 77-02-021297-2023 от 27.12.2023 года, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (везде по тексту – «Разрешение на строительство») по строительному адресу (адрес в соответствии с Разрешением на строительство): г. Москва, СВАО, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, проезд Сигнальный, земельный участок 12 (адрес в соответствии с Разрешением на строительство), на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0009005:1136 (Наименование Многофункционального гостиничного комплекса согласно проектной документации и Разрешению на строительство: «Гостиница с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, проезд Сигнальный, земельный участок с кадастровым номером 77:02:0009005:1136»), размещенной на сайте akvilon-broker.ru (далее – «Оферта»):

Общий размер вознаграждения состоит из основной и переменной части:

Основная часть вознаграждения определяется исходя из следующего расчета:

- 3,0% (три целых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения нежилого помещения (гостиничный номер) (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере не менее 40 (сорок) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 2,5 (два целых пять десятых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения нежилого помещения (гостиничный номер) (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере менее 40 (сорок) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 3,0 (три целых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения нежилого помещения для коммерческого использования (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере не менее 50 (пятидесяти) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 2,0 (два целых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения нежилого помещения для коммерческого использования (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере не менее 50 (пятидесяти) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

В общий размер вознаграждения Субагента входят все расходы, издержки Субагента, понесенные в ходе оказания услуг по Договору, в том числе, но не исключительно, любые налоги и сборы, действующие в Российской Федерации, пошлины, иные обязательные платежи. В случае изменения системы налогообложения Субагента, возникновения у Субагента обязанности по уплате любых налогов и сборов, пошлин, иных обязательных платежей, прямо не указанных в Договоре, изменения размеров любых налогов и сборов, пошлин, иных обязательных платежей, общий размер вознаграждения по Договору изменению не подлежит.

В случае, если условиями Договора приобретения, заключенного между Застройщиком и Покупателем, привлеченным Субагентом, предусмотрена оплата цены такого Договора с условием о рассрочке – размер вознаграждения Субагента, указанный настоящем Извещении, с такого Договора, выплачивается Субагенту при внесении Покупателем не менее 20%, от общей суммы Договора приобретения.

При условии внесения Покупателем менее 20%, от общей суммы Договора приобретения, размер вознаграждения Субагента, указанный в настоящем извещении, с такого Договора, выплачивается Субагенту пропорционально размеру первоначального взноса, внесенного Покупателем, от общей суммы Договора приобретения.

Окончательные взаиморасчеты с Субагентом по таким Договорам приобретения производятся в полном объеме, после достижения Покупателем исполнения своего обязательства по оплате цены Договора в размере 20% от общей суммы Договора приобретения.

Настоящее Извещение вступает в силу с даты опубликования на сайте akvilon-broker.ru.

Директор



Абдуллаева Г.С.