

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТИТУЛ»

123112, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ,
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 12, ПОМЕЩ. 5/44
ИНН 7729521974 КПП 770301001 ОГРН 1057746375290

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01/05/2026 от 01 мая 2026 г.

ООО СЗ «ТИТУЛ» уведомляет об установлении размера вознаграждения Агентов по договорам, заключенным на условиях Оферты о заключении договора на оказание услуг, направленных на поиск и привлечение Приобретателей, желающих заключить Договоры приобретения прав на объекты недвижимости, входящий в состав многоквартирного дома (или который будет входить в состав многоквартирного дома после его создания), строительство которого организует Застройщик на основании Разрешения на строительство № 77-07-022413-2025 от 06.11.2025 г. года выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (везде по тексту – «Разрешение на строительство») по строительному адресу (адрес в соответствии с Разрешением на строительство): г. Москва, ЗАО, Кунцево, ул. Ярцевская, земельный участок 21/1 (кадастровый номер земельного участка 77:07:0004002:15679). Указанному многоквартирному дому присвоен номер (ID) в Единой информационной системе жилищного строительства – 68781, размещенной на сайте akvilon-broker.ru (далее- «Оферта»):

- 4,0 (четыре целых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения квартиры (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере не менее 40 (сорок) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 3,5 (три целых пять десятых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения квартиры (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере менее 40 (сорок) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 5,0 (пять целых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения нежилого помещения для коммерческого использования (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере не менее 40 (сорока) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 4,5 (четыре целых пять десятых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения нежилого помещения для коммерческого использования (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере менее 40 (сорока) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

В общий размер вознаграждения агента входят все расходы, издержки агента, понесенные в ходе оказания услуг по Договору, в том числе, но не исключительно, любые налоги и сборы, действующие в Российской Федерации, пошлины, иные обязательные платежи. В случае изменения системы налогообложения агента, возникновения у агента обязанности по уплате любых налогов и сборов, пошлин, иных обязательных платежей, прямо не указанных в Договоре, изменения размеров любых налогов и сборов, пошлин, иных обязательных платежей, общий размер вознаграждения по Договору изменению не подлежит.

В случае, если условиями Договора приобретения, заключенного между Застройщиком и Покупателем, привлеченным агентом, предусмотрена оплата цены такого Договора с условием о рассрочке – размер вознаграждения агента, указанный в настоящем Извещении, с такого Договора, выплачивается агенту при внесении Покупателем не менее 20%, от общей суммы Договора приобретения.

При условии внесения Покупателем менее 20%, от общей суммы Договора приобретения, размер вознаграждения агента, указанный в настоящем извещении, с такого Договора, выплачивается агенту пропорционально размеру первоначального взноса, внесенного Покупателем, от общей суммы Договора приобретения.

Окончательные взаиморасчёты с агентом по таким Договорам приобретения производятся в полном объеме, после достижения Покупателем исполнения своего обязательства по оплате цены Договора в размере 20% от общей суммы Договора приобретения.

Настоящее Извещение вступает в силу с даты опубликования на сайте akvilon-broker.ru.

Управляющий ИП



Рогатых Д.А.