

ООО «Сити Сейлз»

ОГРН 1207700450286 ИНН/КПП 7722494337/772201001
111250, г. Москва, ул. Лефортовский вал, д. 16А, эт/п/к/о 1/ I/21Б/24

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01/09/2026 от 01 сентября 2026 г.

ООО «Сити Сейлз» уведомляет об установлении размера вознаграждения Субагентов по договорам, заключенным на условиях Оферты о заключении договора на оказание услуг, направленных на поиск и привлечение Приобретателей, желающих заключить Договоры приобретения прав на объекты недвижимости, входящие в состав многоквартирного дома (или который будет входить в состав многоквартирного дома после его создания), строительство которого организует Застройщик на основании Разрешения на строительство №77-09-020892-2023 от 05.06.2023 года выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (везде по тексту – «Разрешение на строительство») по строительному адресу (адрес в соответствии с Разрешением на строительство): г. Москва, САО, Хорошевский, ул. Куусинена, вл. 21, 21А. Указанному многоквартирному дому присвоен номер (ID) в Единой информационной системе жилищного строительства – 52567». Указанному многоквартирному дому присвоен номер (ID) в Единой информационной системе жилищного строительства – 58187, размещенной на сайте akvilon-broker.ru:

- 4,0 (четыре целых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения квартиры (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере не менее 40 (сорок) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 3,5 (три целых пять десятых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения квартиры (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере менее 40 (сорок) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 2,5 (два целых пять десятых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения нежилого помещения для коммерческого использования (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере не менее 50 (пятидесяти) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

- 2,0 (два целых) % (процента) от цены каждого заключенного и оплаченного Договора приобретения нежилого помещения для коммерческого использования (в том числе НДС при его наличии), в случае если Приобретателем оплачен Первый взнос в размере менее 50 (пятидесяти) % (процентов) от стоимости Договора приобретения.

В общий размер вознаграждения Субагента входят все расходы, издержки Субагента, понесенные в ходе оказания услуг по Договору, в том числе, но не исключительно, любые налоги и сборы, действующие в Российской Федерации, пошлины, иные обязательные платежи. В случае изменения системы налогообложения Субагента, возникновения у Субагента обязанности по уплате любых налогов и сборов, пошлин, иных обязательных платежей, прямо не указанных в Договоре, изменения размеров любых налогов и сборов, пошлин, иных обязательных платежей, общий размер вознаграждения по Договору изменению не подлежит.

В случае, если условиями Договора приобретения, заключенного между Застройщиком и Покупателем, привлеченным Субагентом, предусмотрена оплата цены такого Договора с условием о рассрочке – размер вознаграждения Субагента, указанный настоящем Извещении, с такого Договора, выплачивается Субагенту при внесении Покупателем не менее 20%, от общей суммы Договора приобретения.

При условии внесения Покупателем менее 20%, от общей суммы Договора приобретения, размер вознаграждения Субагента, указанный в настоящем извещении, с такого Договора, выплачивается Субагенту пропорционально размеру первоначального взноса, внесенного Покупателем, от общей суммы Договора приобретения.

Окончательные взаиморасчеты с Субагентом по таким Договорам приобретения производятся в полном объеме, после достижения Покупателем исполнения своего обязательства по оплате цены Договора в размере 20% от общей суммы Договора приобретения.

Настоящее Извещение вступает в силу с даты опубликования на сайте akvilon-broker.ru.

Управляющий ИП



Четвериков А.В.